



**ANACI**

**Palermo 2024**

# **XXI CORSO AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

**D.M 140/2014 ANNO 2023/2024**

**Valido ai fini dell'aggiornamento professionale  
ai sensi del D.M. 140/14**

*La partecipazione consentirà agli associati ANACI  
il conseguimento di crediti formativi  
commisurati alle effettive ore di presenza*

Evento accreditato ai fini  
della FPC dei Dottori Commercialisti  
ed Esperti Contabili di Palermo

Evento accreditato ai fini  
della FPC degli Avvocati



**20, 21 e 22 Giugno 2024**



**Astoria Palace Hotel**  
Via Montepellegrino, 62  
90142 Palermo (PA)



**Informazioni e iscrizioni:**  
[www.anacipalermo.it](http://www.anacipalermo.it)

# PROGRAMMA

**20 GIUGNO 2024**  
**dalle ore 15:00 alle 20:00**

## **MODULO 1**

*MODERA: Dott. Maurizio Vento*

• **15:00** Registrazione dei partecipanti

• **15:15** Saluti istituzionali

*Dott. Maurizio Vento, Presidente Regionale ANACI Sicilia*

*Rag. Girolamo Macaluso, Presidente Provinciale ANACI Palermo*

*Dott. Nicolò La Barbera, Presidente Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Palermo*

*Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI*

• **15:30** La contabilità condominiale alla lente del revisore tra norme civilistiche e antiriciclaggio

*Dott.ssa Giuseppina Spanò, Commercialista e Revisore Legale in Palermo*

• **16:30** Gli scenari fiscali in ambito amministrativo-ambito condominiale: profili generali, adempimenti e criticità

*Dott. Fulvio Gagliano, Commercialista e Revisore Legale in Palermo*

• **17:30** Annullamento giudiziale del rendiconto e correzione dei successivi

*Avv. Dario Sanguedolce, Direttore Centro Studi ANACI Regione Sicilia*

• **18:30** Transizione – Case Green – Direttiva EU EPBD 2024

*Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale ANACI*

• **20:00** Chiusura lavori

**21 GIUGNO 2024**  
**dalle ore 9:00 alle 13:00**

## **MODULO 2**

*MODERA: Avv. Gabriele Russo*

• **8:30** Welcome coffee

• **9:00** Saluti istituzionali

*Dott. Maurizio Vento, Presidente Regionale ANACI Sicilia*

*Rag. Girolamo Macaluso, Presidente Provinciale ANACI Palermo*

• **9:10** Criteri di ripartizione del danno derivante da infiltrazioni dal lastrico solare: il problema dell'imputazione anche all'unità abitativa danneggiata. Gli aspetti giuridici derivanti dalle pluralità di proiezioni verticali

*Avv. Francesco Tagliavoro, Avvocato del Foro di Palermo*

• **10:30** Usucapione in condominio.

*Avv. Carlo Patti, Responsabile scientifico corsi D.M. 140 ANACI Roma*

• **11:45** Condominio parziale e supercondominio.

*Avv. Elisabetta Zoina, Avvocato del Foro di Roma – Componente Centro Studi ANACI Roma*

• **12:45** Note di approfondimento

• **13:00** Chiusura lavori

**21 GIUGNO 2024**  
**dalle ore 16:00 alle 20:00**

### **MODULO 3**

*MODERA: Avv. Francesco Raja;  
Avv. Vincenzo Di Grado*

• **16:00** **Saluti ed introduzione ai temi da trattare**

*Avv. Antonello Armetta, Delegato Cassa Forense*

• **16:30** **Bonus fiscali in condominio: tutela giudiziaria e fiscale, anche in relazione ai crediti ceduti, in caso di mancata ultimazione dei lavori**

*Avv. Paolino Graviano, Avvocato Del Foro di Palermo*

• **17:40** **L'omessa o irregolare convocazione del condomino e la lesione del principio maggioritario**

*Dott. Stefano Sajeva, Giudice della Sezione II Civile del Tribunale di Palermo*

• **18:30** **Bonus fiscali e disconoscimento: "profili di responsabilità dell'amministratore condominiale"**

*Avv. Floriana Barbata, Vice Presidente AGIUS*

• **19:30** **Question time: spunti di riflessione e dibattito**

• **20:00** **Chiusura lavori**

**22 GIUGNO 2024**  
**dalle ore 9:00 alle 13:00**

### **MODULO 4**

*MODERA: Dott. Maurizio Vento;  
Avv. Gabriele Russo*

• **9:00** **Saluti istituzionali**

*Rag. Girolamo Macaluso, Presidente Provinciale ANACI Palermo*

*Dott. Maurizio Vento, Presidente Regionale ANACI Sicilia*

• **9:05** **Saluti**

*Avv. Antonello Armetta, Delegato Cassa Forense*

• **9:10** **I contratti e i rapporti negoziali stipulati dal condominio: obbligazioni del condominio quale soggetto di diritto o dei condomini?**

*Dott. Giacomo Rota, Magistrato della II Sezione Civile del Tribunale di Siracusa*

• **10:40** **Coffee Break**

• **11:00** **É obbligatorio inviare il verbale di assemblea**

*Dott. Ferdinando della Corte, Responsabile Scientifico Giuridico Anaci Roma*

• **12:00** **Statuto ANACI - Il Codice Deontologico e di condotta professionale**

*Dott. Carmelo Santonocito, Presidente Provinciale ANACI Catania*

• **12:45** **Question time: spunti di riflessione e dibattito**

• **13:00** **Chiusura lavori**

*Rag. Girolamo Macaluso, Presidente Provinciale ANACI Palermo*

• **13:10** **Esame Finale**

## I NOSTRI PARTNER



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari

**Responsabile scientifico:**  
Dott. Maurizio Vento

**Sede provinciale di Palermo:**  
Via Marchese di Villabianca, 175  
tel. 0918876644  
segreteria@anacipalermo.it  
www.anacipalermo.it